

敲敲警钟

签合同需理性 防范被骗风险

案情简介

小Z是一名95后女孩,家境贫寒且债务缠身,天天想着如何快速赚大钱。在外留学的朋友小D告诉小Z,可以在国外代买口罩并快速致富。没有任何经营资质和经验的小Z,决定铤而走险,在朋友圈发布信息:“一次性口罩,现货100万只,27日到虹桥机场。”

A公司在未严格审查小Z经营资质和履约能力的情况下,为抢占货源,贸然与小Z签订合同并支付了224万元定金。收到A公司的定金后,小Z动起了歪心思,在向朋友们支付完每人10万元的中介费后,又将其中大部分货款用来偿还个人债务。为了拖延向A公司履约,小Z将剩余的小部分货款转给小D采购了35万只口罩,但迟迟没有让小D

给A公司发货,试图待价而沽。

合同到期后,A公司不断催促小Z交货,小Z编造了各种理由,甚至向A公司提供了一张假的装箱单来拖延时间。由于小Z一直未能履约,A公司要求解除合同并退款。而小Z却直接找人变卖了已采购的35万只口罩,将所得货款用于个人生活消费。很快,小Z将钱挥霍一空,彻底丧失弥补A公司损失的能力,无奈之下A公司向公安机关报案。最终,小Z因犯合同诈骗罪被法院判处有期徒刑10年6个月。

而在另一起案件中,青年小高为了与未婚妻共筑爱巢,在其父母的帮衬下,准备全款购入一套房产。在房产中介的介绍下,小高与房屋所有权人小于签订《房屋买卖合同》

《补充协议》,约定小于将其名下的一处房产以560万元的价格卖给小高。但因该房产有两笔抵押贷款,双方约定由小高先支付5万元定金作为总房款的一部分,再支付85万元,380万元用于还清上述两笔贷款,解除抵押登记后办理房屋过户手续,并在过户时支付购房尾款90万元。

合同签订后,小高按照约定分别向小于转账5万元、85万元,共同去银行归还其中一笔贷款,解除了该笔抵押登记。沉浸在备婚喜悦中的小高,在抵押成功解除后,充分信任了小于,又向小于转账380万元。

早就债务缠身的小于收到钱款后并没有按约定去偿还贷款,而是填补了之前的个人债务窟窿,继续满足自己的高

消费需求。最终,小于因犯合同诈骗罪被判刑,而小高也损失了本应用来购买婚房的300余万元。

法官表示,上述两起案例均属于典型的合同诈骗案件。根据刑法第二百二十四条规定,以非法占有为目的,在签订、履行合同过程中骗取对方财物,数额较大的,构成合同诈骗罪。两案被告人均利用虚假合同形式实施诈骗,不仅造成被害人重大经济损失,也严重破坏了市场交易秩序。

法官提醒

要树立理性交易观念,不轻信“一本万利”的商机,交易过程中必须时刻保持审慎态度,既要遵守法律法规,也要完善风险防控措施,才能切实保障自身合法权益。

据《法治日报》

使用支付宝“碰一下”最好改成“普通模式”

如今,有些人购物不再用付款码了,而是将开启了支付宝“碰一下”功能的手机,往收款设备上一贴,“嘀”的一声就完成了付款,前后也就几秒钟。

支付宝“碰一下”功能虽然

方便,但方便背后藏着隐患。该功能默认开启“极速模式”,即碰完后不用确认,钱直接被转走。稳妥起见,最好把它设置成“普通模式”。更改后,手机碰完收款设备会弹出付款提示,待确认后才能完成付款。

具体操作如下:

打开支付宝,点击页面右下方“我的”按钮,接着点击页面右上方的“齿轮”按钮;依次点击“支付设置”→“碰一下支付”按钮,接着点击页面右上方的“…”按钮;点击“支付管

理”按钮,选择“普通模式”即可。

设置完成后,就像给手机钱包加了一道安全锁,哪怕手机不小心碰到无关收款设备,也不会损失钱财。

小符/文

巧用牙膏去屏幕划痕

手机屏幕出现轻微划痕,弃之可惜、换屏又贵,不少人为此犯愁。其实,巧用牙膏就能减轻划痕,操作简单又省钱,专业人士还分享了详细步骤和注意事项,帮你轻松拯救受损屏幕。

核心原理:牙膏中含有的细微研磨颗粒,能通过轻柔摩擦打磨屏幕划痕边缘,让划痕变得不明显。但需注意,该方法仅适用于轻微浅表划痕,若屏幕出现碎裂、漏液等严重损伤,建议及时更换屏幕。

具体方法:1.使用糊状牙膏(切勿使用凝胶牙膏,凝胶质地无研磨效果),同时准备好软布、牙刷、胶带、纸巾。2.将胶带剪成4条,粘贴在屏幕四周,防止牙膏和水渗入手机内部。3.将豌豆大小的牙膏涂抹在牙刷上,并在划痕处用牙刷以轻柔的打圈方式擦拭,直到划痕不明显。由于牙膏本身具有研磨作用,无需施加太大的力。4.将软布微微打湿,抹掉屏幕上的牙膏,并用纸巾擦干水渍。

特别提醒:牙膏修复法属于应急补救手段,无法彻底消除划痕。想要从根本上保护手机屏幕,建议给手机贴钢化膜或保护膜,存放手机时单独放置,避免与钥匙、硬币等尖锐物品混放,防止刮擦磕碰。

若伊/文



浴霸暗藏“火”患 牢记五点保安全

寒冬时节,浴霸成为家庭浴室取暖的“刚需品”,但随之而来的安全隐患需警惕。据了解,每年冬季都会出现浴霸起火险情,背后暗藏多重安全隐患。浴霸之所以有这些安全隐患,原因在于:一是产品质量不过关。杂牌劣质浴霸产品无论材料还是性能方面都存在缺陷,这类产品往往线路混乱、以次充好。二是安装不当。如果安装不到位,容易晃动,引起短路、爆裂。三是超龄“服役”。老旧家电达到一定年限之后,存在安全隐患,浴霸自然也不例外。四是使用时间过长。长时间工作会导致浴霸电机超负荷运行,线圈过热导致高温,容易发生起火爆炸。

避免浴霸变身“安全杀手”,专业人士给出五点实用建议:

购买时认准3C标识 浴霸是国家强制安全认证产品,即3C认证产品,消费者购买时需核查产品3C认证书,同时优先选择带有密封防护罩的型号,提升防水防潮性能。

安装要规范 多数浴霸的使用功



率可以达到2000W以上。为避免线路发生安全隐患,安装浴霸时连接的电线必须使用防水线,线路要走绝缘防火的塑料暗管,开关也必须是防水开关。

要定期保养检查 长期未使用的浴霸,使用前要对其线路、灯泡进行检查,启动35分钟,确认设备运行正常后再投入使用。

不要频繁开关 使用浴霸时不要频繁开关,否则不仅耗电,还会影响灯泡的使用寿命。

异常情况及时停用 若浴霸运行时出现振动等异常现象,应立即停止使用,切勿自行拆机检修,要请专业人员上门处理。

徐家宁/文

冬天买羽绒服 长度过腰才保暖

秋冬保暖的关键是减少身体热量流失,而羽绒服的长度直接影响保暖效果。

如果羽绒服只到腰部,会出现两个保暖漏洞:一是下半身得不到足够包裹,与上半身形成明显温差,容易导致血液循环不畅,身体反而会越穿越冷;二是腰部位置的羽绒服下摆大多是敞口设计,冷空气容易从缝隙钻进

去,不仅会让腰部受凉,还会牵连上半身的保暖效果。

因此,冬天选购羽绒服,建议优先选长度过腰的款式,能更好地护住腰腹部,阻挡冷空气入侵。如果偏爱短款羽绒服,一定要搭配厚毛衣、保暖裤等衣物,增加下半身的保暖厚度,平衡身体的温度。

吴雨/文