

# 租房“年龄门槛”该降降了

据媒体调查,不少老年人在租房时遭遇“年龄歧视”。多位房东和中介公司在租房时对租客年龄作出限制,有的明确表示不为 60 岁以上老年租客提供拼租服务,有的则表示 65 岁以上租客不能作为独立承租人。

**红网:**在社会日益老龄化的背景下,老年人作为社会的重要组成部分,其居住需求应当得到合理保障。然而,现在租房市场却并不欢迎老年人,呈现出一幅“七十不留宿,八十不留饭”的景象。房东担心“意外”不愿意把房子租给老年人,出于“怕麻烦”的心理,对租客设置了年龄门槛,将老年人拒之门外。

诚然,老年群体有其特殊性。随着年龄增长,老年人的健康状况不可避免的有所下降,容易出现摔倒等突发状况,房东和中介的担忧不无道理,是可以被理解的。但“以龄

取人”规定未免过于冷漠,展现出来的是租房市场对这一群体的偏见,不但严重忽视了老年群体的租房需求,更加剧了老年群体的社会孤独感,降低了他们的社会参与感。

**华声在线:**要打破这样的局面,并非无计可施。当前老年人租房难,痛点主要在谁为“风险”担责这一问题上。如若房东、中介与老年人签订租房合同时就明确权责,特别是关于老年人健康状况、紧急救助措施以及意外事件的处理方式等。确保租赁双方在遇到问题时能够有据可依、妥善处理,从而避免法律纠纷和经济损失。这样一来,老年人有房可租了,房东也多了份保障,租房市场更加公平、有序。

此外,政府应发挥积极作用,例如分配“公租房”“廉租房”时向老年群体倾斜,为他们提供更多住房选择。同时,养老院也可以创新运营模式,

将富余床位以相对低廉的价格租给有行动能力的老人,既满足他们的居住需求,也降低了养老院床位空置率,实现资源的有效配置。

**澎湃新闻:**让房东接纳高龄老人入住,不仅仅是一个合同有效性的问题,其中涉及到复杂的权利、义务、风险、收入的平衡,在反对年龄歧视的同时,也要解决房东出租时的后顾之忧。

租赁房屋给老年人面临的风险不少,首要风险是老年人发生意外。如果老人在出租屋发生伤亡,又没有子女来照顾、处理后事,收不回房租可能还是损失小的,万一成了所谓“凶宅”则损失更大。这些都是房东、租赁公司在出租房屋时的真实顾虑。

市场的问题自然主要还是依靠市场的力量来解决。随着老龄化规模的扩大,未来租房市场的年龄结构也会随之变化,针对老年人租房需求的

服务自然也会增加,那么相应制度支撑要进一步完善,以合理解释租房风险。

**《福建日报》:**住房租赁市场歧视 60 岁以上老人,既背离传统美德,也涉嫌违法。破解老年人租房难问题,有关部门可考虑在法律层面明确反对歧视老年租客,并建立黑白名单制度,对接纳、服务老年租客的企业和房东予以表扬,对歧视老年人的行为依法依规处理。同时,把解决老人租房问题纳入建设老年人友好城市、老年人友好社区计划,为老年人量身定制租赁房源,在公租房保障中对符合条件的老年人予以优先配租等。

实际上,随着我国老年人口基数不断增大,有租房需求的老年人不断增多,相应市场空间也将逐步释放。相关企业也应意识到,尊重市场规律,从“拒老”走向“助老”,有助于自身长远发展。

## 坐而论报

### 《童言无忌》添乐趣

**河南郑州李进:**《生活互动》版上有一个《童言无忌》栏目。以老人在照看孙辈或与孙辈接触中发生的趣事为主,让人读后忍俊不禁。

现在的孩子生下来就掉进“福窝”里,天真活泼又调皮。尤其是对大人的模仿能力很强,一些俏皮话虽然幼稚,但也不失为老年人照看孩子辛苦劳累时的一味调和剂,从孩子身上得到开心快乐。《童言无忌》栏目办得好,小孩子的几句俏皮话会给老年人带来很多欢乐。

## 夸两句

### 给公交司机送挂历

**石家庄石乐文:**前段时间,我在石家庄市新华区省医院东公交站遇到了 76 岁的尚领起,他和 81 岁的姐姐,带着挂历专程慰问节假日坚守岗位

的公交司机。我了解到,尚领起是一位退休教师,他每年都会自费印一些挂历送给大家。今年除夕和春节期间,他和姐姐共给 45 条公交线路的公交车长们赠送了 257 本挂历。

## 读者交流

### 合理规划压岁钱

**石家庄市温振海:**读了《给膨胀的压岁钱“减减负”》一文,我感慨颇多。一方面,随着生活水平日益提高,过年给孩子的压岁钱也水涨船高,给不少家庭带来经济负担和压力,可一时半会儿又难以改变。另一方面,过年给孩子压岁钱本是长辈的一番心意,但需要量力而行,并且要合理

引导孩子,不能任由他们铺张浪费。

儿媳在处理孩子压岁钱的做法上,我觉得值得借鉴。今年孙子收到了一笔颇为可观的压岁钱,在儿媳的耐心引导下,少部分留作孙子自己零用,大部分则以孙子的名义存入银行。年后我带孙子在公园玩耍,路过一个卖玩具的小摊,孙子看到

后想买个机器人。我趁机问他:“你不是有不少压岁钱吗?”孙子说:“妈妈把压岁钱给我存到银行里去了,说等我考上大学的时候用。”我说:“你妈做得对,上大学要花很多钱呢。”

过年给压岁钱是传统观念,只有采取正确的方式进行教育引导,才能让压岁钱发挥更好的作用。

## 读者说事

### 我为邻里调解纠纷

和解。

社区的事,说大不大,说小也不小,处理不好,邻里间的疙瘩就会越来越大。有一次,一位新住户见邻居在楼道放了自己的物品,他也想占用楼道空间,就这样双方互不相让。我赶到现场,先安抚双方情绪,再解释楼道是公共区域,私自堆放既违法又有安全隐患。一番好言相劝后,双方认识到错误,清理了楼道杂物并握手言和。截至目前,我已经成功调解

了 36 起纠纷,为守护社区和谐尽了绵薄之力。

通过这么多年的调解工作,我总结出当“法律明白人”得做到四点:多学法律知识,抓住关键调解,找准矛盾点,跟大家交流要真诚。用了这些办法,解决矛盾又快又好,大家也都信得过我。我一直觉得,只有不停地学法律知识,把矛盾的关键搞清楚,才能真正帮大家解决困难,让社区和美。

### 参观生肖文物展

**刘芙田(石家庄):**春节前夕,“灵蛇献瑞 乙巳蛇年生肖文物展”在河北博物院开幕。

1 月 30 日(正月初二)下午,我和家人到河北博物院参观。该展览分为“生肖文物的源与流”“幽幽蛇影”“腾蛇乘雾”和“蛇舞丰年”四个单元,汇聚了数百

幅与蛇有关的文物、图片。

参观时,我们还看到了各种类型的蛇形象造型在展馆展出。令人耳目一新的是,现场宫灯中的火焰也是一条活灵活现的小蛇,非常引人注目。今年春节,来河北博物院参观的人很多,大家一起过了个文化年,令人难忘。

## 结束语

亲爱的读者朋友们,“蛇年春节故事”征文今天就结束了,感谢大家的积极参与。由于版面原因,部分来稿未能刊登,在此向您表示歉意。

## “蛇年春节故事”

## 这篇文章我爱读

**石家庄韩秀菊:**看了《李建抓:只让更多人了解安平》一文,我深受感动。68 岁的李建抓担任安平县红色研究会会长后,全力投身红色传承。他不辞辛劳,走访了 700 余位亲历者,整理出百万字资料。面对资料散落、老人记忆模糊等难题,也从未放弃。李建抓的事迹让我明白,老年朋友做事除了坚持,更要付诸行动。

**石家庄董天恩:**读了 2 月 14 日刊登的《我的健康我做主》一文,我颇有收获。作者虽不是运动员,却将锻炼身体视为与吃饭、睡觉同等重要的事。年轻时,她选择在公园快步走。这一走,就是整整 30 年。后来,担心快步走会损伤膝关节,就改为游泳。尽管她的游泳姿势不太标准,可坚持下来,身体却愈发强健。平日里外出办事,她也常常“以步代车”,尽可能增加活动量。

这位作者是我学习的榜样。我虽明白锻炼身体重要性,但远不及她那般有决心和毅力,容易向困难低头,冬天怕冷,夏天怕热。今后,我要以她为楷模,把锻炼身体当作生活中的大事,坚定信念,做到“我的健康我做主,坚持锻炼到终生”。

**石家庄王银海:**我和老伴吃完饭洗碗时有几个坏习惯,一是不干就收,二是洗洁精不稀释,三是不注意清洗碗底。读了《洗碗要避免这些坏习惯》一文后,我俩觉得文章说得在理,要及时改正,避免因染上疾病。这确实是一篇很有警示意义的好文章。

**山东青岛宫文娟:**看了《生活互动》版上的《一把连心钥匙》一文,我忍不住要为作者点赞叫好!俗话说,远亲不如近邻,近邻不如对门。文中的老太太给了邻居一把钥匙,这份信任难能可贵。邻居也不负所托,凭借这把钥匙,担起了照顾老人的责任。邻里间相互关爱、彼此照应,让生活更加幸福、温暖,尽显社会的文明与和谐。邻里之间,就应该这样互帮互助的模样!

**山东临朐马玉顺:**近年来,电饭锅因功能多样、使用便捷、节能环保、烹饪效果好,广受欢迎。不可否认的是,大多数人清理电饭锅时,只洗刷内胆,忽视了其它部位的清洁,长此以往,会缩短电饭锅使用寿命并损害身体健康。2 月 7 日《百事顾问》刊发的《清洁电饭锅不留“死角”》一文,详细介绍了清理发热盘、上盖和排气孔、外壳等所使用的工具和清理方法,操作性强,非常实用。希望老年报多刊登这样简便易行的“小妙招”,让更多读者受益,让日常生活更便捷!

请您把近期从本报上看到的印象最深刻、最感动或最有意思的文章告诉我们,并说明理由。

邮箱:yzlnbdzcz@163.com  
电话:0311-88629317

## 大千世界 鸡毛蒜皮 想说说

来信地址:石家庄市中山东路 313 号燕赵老年报读者茶座  
电子信箱:yzlnbdzcz@163.com