

子女怠于赡养老人能否收回房产

年逾七旬的老人将名下房产过户给了子女,但子女在获赠房屋后,并未尽到赡养义务,老人能否要求收回房产?近日,湖南省张家界市永定区人民法院审理了一起案件,判决被告小陈向原告陈张夫妇返还房产。

案情简介

陈某与张某系夫妻关系,共同育有一子一女。2016年,张某突发肢体活动障碍,经检查、鉴定,属于身体高度残疾,生活无法自理。多年来,夫妇二人无法与儿子取得联系,女儿小陈定居上海,仅回家探望过一次,两位老人未享受到来自子女经济、生活和精神上的赡养。

随着年龄增长,陈某照顾

张某逐渐感到吃力,希望小陈能回家照顾自己与老伴,并承诺将名下价值60万元的房产过户给小陈。2023年10月,陈某在两位亲属的见证下立下遗嘱,约定名下房产归小陈所有,并在遗嘱上签字确认。随后,夫妇二人与小陈签订房屋买卖合同,办理房屋申请转让登记手续,小陈未实际支付房屋过户所产生的任何费用。办理完过户手续后,小陈借口处理工作事宜回到上海,同时承诺尽快离职回家。但半年过去了,小陈依然不主动联系、关心父母,并以工作繁忙、抽不开身为由拒绝回家。

2024年5月,陈张夫妇二

人向法院起诉撤销对小陈的赠与,要求小陈返还房产。

法官说法

法院审理后认为,虽然陈张夫妇对于该房产立有遗嘱,但被继承人并未死亡,故继承未开始,本案应属于赠与合同性质。双方虽然签订了房屋买卖合同,但实际履行的仍是赠与合同,双方在赠与合同中无关于撤销赠与的合同约定。因此,双方的争议焦点为:陈张夫妇二人诉请撤销赠与合同是否符合法定的条件。根据《民法典》第六百六十三条规定,对赠与人有扶养义务而不履行,可以撤销赠与。本案中,小陈无论

是为人子女,还是受赠人,均负有赡养义务。但其母亲张某瘫痪卧床长达8年,小陈长期在外地工作,并未尽到照顾和陪伴义务,也未在经济上给予支持,由此可见,小陈没有尽到赡养义务。故从行使法定撤销权的条件看,陈张夫妇主张撤销赠与合同,具备事实基础和法律依据。

综上,法院判决撤销陈张夫妇于2023年10月所签订的房屋买卖合同,小陈于10日内返还房产。小陈对一审判决不服,上诉至张家界市中级人民法院,张家界中院二审判决驳回上诉,维持原判。

据“石家庄普法融媒体中心”

涂唇膏前先水敷

嘴唇部位是黏膜组织,没有汗腺,也没有油脂分泌功能。冬季天气干燥,嘴唇容易发干,严重了甚至会干裂和脱皮,每到这时候,润唇膏就派上用场了。

使用唇膏前最好先清洁嘴唇。白天吃饭喝水,即使涂了润唇膏也会掉,所以建议晚上涂抹。睡前用唇膏,可以滋润一整夜,嘴唇就不容易干燥了。此外,唇膏属于化工产品,不宜多用。一般建议一天使用3次左右即可。当嘴唇已经出现干裂时,直接涂抹唇膏不一定有效果,最好是先水敷,让嘴唇充分吸收水分后再涂抹润唇膏,锁住水分。

除了进行滋润防护,还要注意调理饮食。日常可以多吃一些蛋类、干果、豆类以及新鲜蔬菜和水果,这些食物富含维生素C和维生素B2,可以滋养嘴唇。

嘴唇干燥时,很多人会下意识地舔嘴或咬嘴唇,这样做虽然能令嘴唇暂时湿润,但唾液很快会蒸发掉,同时,唾液中的淀粉酶等蛋白质粘在唇上,引发深部结缔组织收缩,会让嘴唇干燥更加严重,造成干裂和脱皮。

匡欣薇/文



杨志平/文

居家备忘

在营养学界,鸡蛋一直有“全营养食品”的美称。很多家庭为了食用方便,往往会一次买一大盒鸡蛋,存在冰箱里慢慢吃。实际上,鸡蛋属于生鲜产品,储存不当很容易变质,从而影响口感和安全。那么,鸡蛋在放入冰箱时有哪些注意事项呢?

1. 储存前不要洗。鸡蛋表面有一层薄膜,既可以阻挡外部的细菌进入鸡蛋内部,又可以保持水分不会流失,能保证

新鲜度、保留营养物质。鸡蛋在出厂前大多已进行清洗、紫外线杀菌、涂油等工序处理,买回家后可以直存。

2. 注意擦掉表面污物。如果购买的是产出后未经任何处理的鸡蛋(如表面粘着附着物),要用干净的布轻轻擦掉表面污物,以免交叉感染。

3. “大头”朝上放置。由于水分和二氧化碳的挥发,鸡蛋内部会形成气室,气室通常在鸡蛋的大头部位。大头向上摆

鸡蛋这样储存才安全



放能提高鸡蛋内部的稳定性,使蛋黄不会贴近蛋壳。

鸡蛋的最佳储存方式

1. 随取随用。低温鸡蛋取

出后在室温下会“发汗”,小水滴中的微生物更易透过蛋壳深入到蛋液内层感染鸡蛋。因此,从冰箱里面取出的鸡蛋不宜久放,也不适合再放回冰箱冷藏,最好是随取随用。

2. 注意保存时间。一般来说,在20℃下鸡蛋保质期为45天;在0~4℃的环境下,鸡蛋可保存60天以上。超过保质期,鸡蛋的新鲜程度和营养都会受到影响。

杨志平/文

饮食科学

柿子不要空腹吃

柿子含有鞣酸和果胶,空腹吃,可与胃内的胃酸反应,形成凝胶块,也就是柿结石。当结石比较小的时候,可以通过排便排出,但有些柿结石可能在食物纤维的包裹下,像滚雪球一样越来越大,由于结石会随着胃的蠕动而滚动,长期下去会对胃黏膜造成损伤,容易引起炎症、糜烂、溃疡。

因此,千万不要空腹吃柿子,尤其不要一次性吃太多,一般不超过两个。除了柿子之外,像山楂、黑枣等食物中

也含有鞣酸,也不要过量食用。同时,柿子不要与牛奶、鱼、虾、蟹等食物同食,因为这些高蛋白食物在鞣酸的作用下,容易凝固成块,更易形成胃柿石。有便秘、慢性胃肠炎等胃肠功能疾病的人群以及消化功能较弱的老年人、小孩,在吃这些食物时要特别注意,尽量少吃。如果食用柿子后出现上腹部剧烈疼痛、腹胀、呕吐甚至呕血等症状,应立即前往医院就诊,以免延误病情,造成严重后果。

新华/文

充电宝也有使用年限

充电宝主要由电芯、电路板和外壳三部分组成。其中,电芯的主要材质是锂离子电池或锂聚合物电池。不合格的电芯和电路板都有可能引发自燃甚至爆炸。因此,选购充电宝时,一定要通过正规途径选择正规品牌,并查看3C认证。正规上市的充电宝必须取得3C强制认证,并且标注在产品上。

充电宝并不是容量越大越好,充电速度越快越好。有消费者觉得,选择大容量的充电宝后,一次充满,可以多次使用。殊不知,容量越大,充电速度越快,对充电宝的电芯和电路板要求就越高。目前,市场上有部分充电宝为了满足消费者对“容量大”和“充电快”的需求,要么虚标容量和充电效率,要么使用劣质电芯、电路板,安全风险大大增加。

充电宝虽然没有有效期,但有“可循环使用年限”。正规的充电宝上

有一个可循环使用标识,中间的数字代表充电宝电芯的可循环使用年限。如果使用超过该年限,意味着充电宝可能会因为老化等原因,分解释放有害物质。即使充电宝没有到达可循环使用年限,也会因为充放电的次数、使用环境等提前老化。比如充不进电、充满电后很快放电完毕、变形、鼓包、漏液等,这些都是“需要淘汰”的提示,强烈建议立刻停止使用并按有害垃圾处置。

此外,在正常使用过程中,高温、高湿的充放电环境,超时充电等使用习惯,不仅会影响充电宝的使用寿命,而且会增加风险系数。比如,公共澡堂、温泉、沙滩、温室等高温、高湿环境,都不适合使用充电宝;通宵充电等使用习惯会因“过充”缩短充电宝的使用期限,还可能引发“充电爆”。在携带充电宝时,还要注意避免重压和强烈震动。

任种/文

