

# 孙子接受房屋赠与后逼祖父母搬离

近日，河南省邓州市人民法院审结了一起赠与合同纠纷案件。70多岁的李某、张某夫妇二人将孙子小李诉至法院，要求依法撤销与小李的房屋赠与协议，并返还赠与的房屋。法院经审理，判决撤销李某、张某与小李之间的赠与合同；小李于判决生效后十日内返还李某、张某赠与的房屋，并协助办理产权变更登记手续。

我国自古有“隔代亲”的传统，爷爷奶奶等作为长辈，将房屋赠与孙子、孙女已是屡见不鲜的事，为何法院会作出这样的判决呢？

## 基本案情

2018年，李某、张某之子大李因脑梗留下后遗症，生活不能自理，其妻程某经常与其发生矛盾，后大李回到李某、张某住所养病并居住至今，由李某夫妇照顾儿子的生活起居。为了缓解儿子一家人的矛盾，2020年8月，李某、张某以赠与的方式将唯一的住房无偿地赠与当时13岁的孙子小李，双方签订了《赠与协议》，并在邓州市自然资源和规划局完成备案和不动产变更登记手续。

2021年，李某夫妇先后身患脑梗、心脏病等多种疾病，李某留下耳聋、痴呆等后遗症，生活全靠71岁的张某卖废品维

持。而为了让李某夫妇搬离赠与的房屋，程某和小李多次到李某夫妇的住所内吵闹、打砸，对李某夫妇进行侮辱性谩骂，还造成部分财物受损，导致多次报警。其中一次，程某被邓州市公安局以故意损毁财物予以行政拘留。无奈之下，李某夫妇将小李诉至法院，要求撤销赠与协议。

法院审理后认为，本案系赠与合同纠纷，争议焦点为：案涉房屋赠与合同应予以撤销？

《民法典》第六百六十三条中规定：受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：（一）严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益；（二）对赠与人有扶养义务而不履行；（三）不履行赠与合同约定的义务。本案中，李某夫妇均年事已高，且患有多种疾病，其子大李近年因脑梗行动不便及与妻子发生矛盾等原因，由李某夫妇照顾其生活起居。

李某夫妇2020年将案涉房屋赠与孙子小李，系基于缓和大李家庭矛盾的目的。虽然小李对李某夫妇没有法定的赡养义务，赠与合同中也未针对小李约定合同义务，但小李作为晚辈，理应发扬中华民族的传统美德，给予行动上的关心和情感上的温暖，但小李不仅未能体谅祖

父母的良苦用心，反而和其母亲多次到祖父母的住所内吵闹、打砸，造成部分财物受损。小李及其母亲的行为，不仅使李某夫妇遭受经济上的损失，还对李某夫妇精神上造成严重伤害，已经严重侵害了赠与人的合法权益。李某夫妇要求撤销房屋赠与符合情理和法律规定。法院遂作出上述判决。

小李不服判决，提起上诉。南阳市中级人民法院经审理作出二审判决：驳回上诉，维持原判。

李某夫妇一、二审时均表示，若小李以后能悔改，愿意通过立遗嘱的方式再将房屋赠与小李。

## 法官说法

近年来，长辈与子辈或孙辈关于房产的纠纷案件呈多发趋势。不少老人会选择绕过子女，把自己的财产特别是房产

直接赠送给孙辈，作为一种亲情的延续。但在现实生活中，孙辈得到房产后因生活琐事将老人“扫地出门”的现象时有发生，老人的居住养老问题频发。《民法典》虽然为老人通过法律途径要回赠与的房产提供了依据，但法院也需结合具体案情进行认定。

那么，在“祖传孙”的过程中，老人如何做才能平衡自己的财产权益和亲情呢？一是老人不能因“家丑不可外扬”而选择忍气吞声，应该通过合法途径维护自身权益；二是可以在处理房产时为自己设立居住权的协议，明确双方的责任和义务；三是晚辈要自觉传承中华优秀传统文化，感念父母的养育之恩、感念长辈的关爱之情，养成孝敬父母、孝敬长辈的良好品质。据《人民法院报》

## 妙招共享 || 保存大虾有妙招

**加白糖冷冻。**把买回来的新鲜大虾用清水冲洗干净，沥干水分。准备一些密封的保鲜盒，将沥干水的大虾放进保鲜盒里。放一层大虾，撒一层白糖。白糖能锁住大虾的水分，还能保鲜、提鲜。

**用矿泉水瓶冷冻保存。**准备一些500毫升的矿泉水瓶，

刚好够一顿的量。要是瓶子太大，大虾化冻后再冷冻也会影响其品质。把新鲜的大虾逐个塞进矿泉水瓶，不要塞太满，因为水结冰后会膨胀。再把矿泉水瓶灌满水，加入适量食盐，盖紧后放进冰箱冷冻室。

任杰/文

## 居家备忘 ||

### 使用智能门锁注意事项

**设定密码别太简单。**在门锁安装完成后，要修改智能门锁默认密码和增加管理员指纹。设定密码时，应使用6位以上的复杂密码，以增加破解的难度。

**不要随意暴露门卡。**在使用门锁IC卡时应注意妥善保管，不要将卡片随意暴露在外面，可以降低IC卡被复制的风险。在IC卡丢失或弃用时，需要及时在门锁上删除相应信息。

**输入密码要谨慎。**在使用智能门锁的过程中，每次输入密码时应适当遮挡，防止被不法分子偷窥，从而获取密码。此外，还要定期擦拭智能门锁，防止不法分子通过指纹残留和解锁痕迹复制指纹或者推算出密码。

**选择有报警功能的门锁。**选购时应选择有防破坏报警功能的门锁，在门锁被破坏时可以发出声光报警，迫使破坏行为停止。

**理智选购，不要一味追求新功能。**购买时不要贪图“新功能”“新花样”，应以产品质量和安全情况为首要考量。

**注意电量。**在使用过程中要注意门锁低电量报警，以防由于电量过低导致无法开门。

林志宇/文

## 充电宝闲置 电量会越来越少

满电的充电宝放置一段时间后，再使用时会显示电量不足，这究竟是因为什么呢？

充电宝常用的锂离子电池属于可充电电池。含有一定电量的锂离子电池，在一定温度下放置一段时间后，就会出现电压下降、容量降低的现象，这个过程被称为锂离子电池的自放电过程。

因此，满电的充电宝在放置一段时间后显示缺电的主要原因，是锂电池的自放电现象，即使没有使用充电宝，其电量也会慢慢消耗。

此外，影响电池自放电的因素通常包括储存温度、储存时间和电池电压状态等，因此在长时间不使用充电宝时，一定要将充电宝放置在干燥的常温环境中。

科中/文

## 山竹会越放越硬

很多人都遇到过这种情况，买回家的山竹放一段时间，结果却越放越硬，这是为什么呢？

山竹越放越硬的主要原因是脱水，这与其外壳结构有关。山竹果壳看似厚实，但实际上质地疏松，水分会透过外壳的孔隙蒸发到空气中。同时，山竹的外壳和果肉之间的联系并不紧密，外壳得不到果肉中水分的支持，导致山竹极易被风干，越放越硬，最后硬邦邦的像块石头。在冰箱中冷藏可以改善这一现象，可将新鲜的山竹放在保鲜袋中，密封放入冰箱冷藏。不过，建议最好能现买现吃，不要一次买很多。

购买时尽量选择新鲜的，可从以下几个方面进行挑选。一看外观。山竹萼片、果蒂是连接果实和山竹枝的部位，萼片越绿，说明山竹越新鲜。如果萼片呈褐色或变黑，说明山竹放置时间过久，果肉有腐烂变质的可能。二试软硬。新鲜的山竹捏起来外壳比较柔软，有弹性，这样的山竹打开后，肉质



是纯白的。而果壳坚硬、呈深紫色，或表面有大量水分渗出的，则表明已经不新鲜了，里面的果肉可能已经变质。三掂重量。两个大小相似的山竹，手感重的说明水分多，新鲜；手感轻的，多半是存放时间较长，水分蒸发或被风干流失了，这样的山竹不要选。四看底部柱头。山竹常常有4~8瓣柱头（在山竹底部），一般来说，山竹柱头越多，里面的果肉片数也越多，果核就越小，因此，挑选时要尽量挑选柱头多的。

黄晨/文

