

■法在身边■

定制家具能否退货

基本案情

甲公司因经营餐厅需要向乙公司定制家具,双方签订合同,约定:甲公司向乙公司采购特定的餐桌、餐椅等家具,乙公司根据甲公司提供的《采购物品报价清单》进行生产。合同签订后,甲公司依约向乙公司支付了首付款,随后根据约定支付了余款及税费。

不过,乙公司逾期交货,而且甲公司组织验收时发现,乙公司并未按照约定进行生产,不仅改变了家具的材质、颜色、尺寸,且在油漆方面也存在未打磨且严重脱漆等问题,与定

制的标准严重不符。甲公司立即与乙公司联系并说明上述质量问题,同时将家具现状拍照给对方公司。乙公司确认后未能提出解决方案。此后,甲公司又多次通过电话与乙公司沟通,乙公司以各种理由推诿并未进行修理或补救。

甲公司要求退货,对方也予以回应。无奈之下,甲公司委托人员将家具搬运到他处进行仓储封存。此后,甲公司向乙公司发送律师函,要求解除合同,同时要求乙公司及时办理退货并退还家具采购款。乙公司则认为甲公司不能单方面享有解

除合同权利,双方发生纠纷诉至法院。

法官说法

民法典规定,承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作,交付工作成果,定作人支付报酬的合同。承揽包括加工、定作、修理、复制、测试、检验等工作。承揽人交付的工作成果不符合质量要求的,定作人可以合理选择请求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任。本案中,甲公司与乙公司签订合同约定了定制产品的规格、数量、货款及质量标准,符合承揽合同的构成要件。

甲公司定制家具用于经营餐厅,具有整体购买、成套使用的特征。然而,乙公司交付的家具在尺寸、颜色方面不符合约定,直接导致甲公司不能实现合同目的,因此法院认为甲公司依法有权行使合同解除权,确认合同解除。

合同解除后,定制家具产生的运费、仓储费用如何分担?对此,法院认定乙公司应退还家具采购款,向甲公司支付运费、公证费,并向甲公司支付仓储保管费用直至实际退货并接收家具之日止。

据“人民网”

■居家备忘■

传统的铸铁锅因受热均匀、保温持久以及能保留食物原味等原因,近年来重新受到人们的青睐。然而,如果铸铁锅养护不当,其使用寿命会大打折扣。某生活网站最新载文,总结出“可能毁掉铸铁锅的5个错误”。

错误一:用洗洁精清洗铁锅。洗洁精去除油渍的功效的确很强,但也会洗掉铁锅表面的食用油保护层。该保护层一旦受损,很容易导致炒菜粘锅和铸铁锅生锈。

错误二:用同一铸铁锅煮

咸食和甜食。使用同一铸铁锅烹饪咸味和甜味的食物,锅上残留的气味很容易导致串味。

错误三:用铸铁锅做西红柿酱汁。西红柿酱汁等酸性食物以及山楂、橘子、杨梅等含果酸的食物,都会破坏已经开好锅的铸铁锅保护层。一方面,导致铁锅使用后容易生锈;另一方面,如果酸性食物烹饪时间太长,很容易导致铁锅少量金属溶出,使食物带有金属味,甚至导致人体中毒。建议:烹调酸性食物用不锈钢锅。

错误四:长时间水泡铁锅。

食物煮过头或烧焦,容易产生难以清理的糊锅底,于是,很多人将铁锅长时间浸泡在水槽中。然而,这种做法很容易导致铸铁锅生锈。正确的做法是,用完后尽快正确清洗。炒完菜的热锅可趁热放在水龙头下冲洗干净,然后擦净、擦干。对于严重烧焦的食物,可加水烧热后,用木质或塑料抹刀刮除,清洗干净即可。

错误五:用钢丝球清理铸铁锅。钢丝球会刮除铸铁锅开锅时的食用油保护层,不仅炒菜容易粘锅,而且容易生锈,影

响使用寿命。正确的做法是,温水洗锅,可加入一些小苏打和盐,然后用海绵、抹布、毛巾或尼龙刷轻轻清除锅中的残渣。小苏打能去除挥之不去的异味,同时也具有抗菌作用。食盐则是一种超温和的研磨剂。

此外,铸铁锅的保养也是十分关键的。烹饪、清洗和干燥后,要将铸铁锅放在灶上烧热,加一点食用油,用餐巾纸将油均匀地涂抹锅面。一旦开始冒烟,将锅从灶上移开,用干净的纸巾再次擦拭即可。

陈林峰/文

■贴心叮咛■

冷冻食品别放太久

还有不到一个月就到春节了,很多人家中开始着手进行扫除。一些人会清理冰箱,以给年货腾地方。专业人士提醒,冰箱内的冷冻产品时间太长,一定要注意清理。

一些人在收拾整理冰箱的时候可能会发现,冰箱里可能还有去年春节前后冷冻的产品。这些储存了一年的冷冻产品,虽然看起来没坏,但最好不要再食用。首先,冷冻室的低温虽然能阻止细菌繁殖,但不能阻止脂肪和蛋白质的氧化,而且冷冻时间越久,维生素的损失也越大。新鲜肉类或海产品的含水量较多,纤维比较丰富,口感上嫩滑多汁。而长时间冷冻的产品,会形成很多冰晶,特别是肉类,会导致肌肉纤维蛋白质脱水、变性,肉质越来越干柴、失去弹性,制作出来口感会变差。因为氧化反应,冷冻产品的颜色也会随着时间发生变化。

建议在清理冰箱后,再储存冷冻产品时,最好分成一次性吃的分量储存,避免反复解冻;用可冷冻的保鲜袋包装,避免直接储藏;在保鲜袋上标注冷冻时的日期;注意定期清理冰箱,超过保存时间的食品果断处理掉。

庄媛/文

刷铁锅别用洗洁精

家庭防火别大意

冬季,随着天气转凉,居民在日常生活中用火、用电、用气量增加,若疏忽大意,极易引发火灾。应急管理部门提示,在这一时期预防家庭火灾至关重要,市民要时刻注意一些常见的火灾隐患。

电器火灾。电暖器、暖手宝、电热毯、吹风机等取暖设备在长时间使用后,容易因线路过载、短路、接触不良等问题引发火灾。家用电器出现故障后没有及时维修,继续使用可能会因电器内部元件老化引发火灾。

厨房火灾。厨房是家庭用火的主要场所,如果燃气、食用油等易燃物

管理不当,容易引发火灾。

吸烟引发火灾。有的人有在床上吸烟的习惯,掉落的未燃尽的烟头、烟灰容易引燃床上用品;在沙发上吸烟,容易引燃沙发或地毯等可燃物。

儿童玩火。儿童缺乏生活经验,不知道火的危险性,在玩火时容易引发火灾。

存放、使用易燃易爆危险品。一般家里经常使用和存放的易燃易爆危险品有气体打火机、发胶摩丝等,这些物品给家庭带来了火灾隐患。

刘波/文



■妙招共享■

三招清理掉落的头发

打扫卫生时,发现家中到处是掉落的头发,让人颇为头疼。不仅日常打扫时难清理,洗澡后还可能堵塞下水道。不妨试试以下几个小妙招,可以帮你快速扫净散落在各处的头发。

钢丝球。钢丝球可以将毛发等污垢缠附在一起,所以,不用了的钢丝球不要轻易扔掉,可以留下来清理地上的头发。只要用钢丝球在地上滚一滚,就能轻松地将头发带起来。



旧丝袜。家里如果有不穿的旧丝袜,保洁时可以派上用场。用旧丝袜把地漏最外层的盖子包住,如果有头发掉落时,拿起盖子,把包裹的丝袜解开,就能把附在上面的头发带走,避免头发被冲进下水道,造成堵塞。

粘毛器。除了地板上,头发还可能掉落在沙发上、床上、衣服上,此时可以用粘毛器滚一滚,就能把头发粘起来,既简单又方便。

陈宗伦/文

