

法在身边

定金与订金 一字之差 天壤之别

基本案情

蔡某在2022年秋冬之际与同乡李某以口头约定的方式达成收购玉米秸的协议,商定的价格是每吨400元,并先给付3000元,但未明确钱款性质是定金还是订金。蔡某要求李某将玉米秸晒干并聚堆,后因降雨频繁,玉米秸迟迟未能晒干,李某几次催促,蔡某以玉米秸未干为由拒绝收购。转眼到了入冬耕地的时节,因为急需在入冬前将地耕完,李某无奈之下将玉米秸卖给了别人。看着商定好的玉米秸被卖掉了,蔡某一气之下找到李某索要之前支付的钱款。因协商未果,蔡某将李某诉至承德县人民法院头沟法庭。

双方就3000元钱能否返还的问题争论不休。李某认为是蔡某没有及时收购玉米秸,属于违约在先,应该对自己进

行补偿,预付的3000元作为定金,不能全额退还。蔡某则认为李某擅自将玉米秸转卖他人,应该将事先支付的3000元订金全额退还。

针对双方的争议焦点,法官就“订金”与“定金”的区别进行了详细释明。后该案经调解结案,双方达成一致意见,李某退还了蔡某已付钱款的三分之二。

法官说法

在日常生活中,“定金”与“订金”是交易活动中很常见的两个名词。正因为常见,所以,二者的差异也容易被忽视。“定金”与“订金”,虽然只有一字之差,所带来的法律后果却是天壤之别。《民法典》第五百八十六条规定,当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。《民法典》第五百八十七条规定,债务人履行债务的,定

金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定,致使不能实现合同目的的,无权请求返还定金;收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定,致使不能实现合同目的的,应当双倍返还定金。由此可见,定金具有担保性质,如果当事人存在违约行为,则可以适用“定金罚则”,以此提高违约成本,保护守约方的合法权益。如果给付定金的一方不履行,致使合同目的不能实现,则无权请求返还定金;收受定金的一方不履行,则应当双倍返还定金。

而“订金”只是一个习惯用语,并非法律概念,是指预付款,不具有担保的功能,其法律后果具体要结合合同内容、交易习惯来确定。根据相关司法解释,当事人交付留置金、担保

金、保证金、订约金、押金或者订金等,但没有约定为定金性质的,当事人主张定金权利的,人民法院不予支持。可见,订金不具备定金的性质,不执行“定金罚则”。

本案中,蔡某和李某口头达成了收购协议,对于提前交付的3000元钱也没有明确约定其性质,发生争议后,双方各持己见,故无法判定是定金还是订金。协商过程中,结合实际情况,李某退还了三分之二的钱款。

法官提醒,在日常的交易往来中,尤其是涉及金额较高的情况下,在达成合同或协议时,是否要适用定金条款,务必谨慎考虑,并尽量以书面形式予以确认,既可以维护正常的交易秩序,也能够更好地保护自身的合法权益。

据《河北法制报》

饮食科学

吃玉米 别浪费胚芽



近几年来,玉米成了大家追捧的健康粗粮,市场上更是一季四季都有嫩玉米出售。公共营养师提示,吃玉米时,别浪费留在玉米棒上的玉米胚芽。

不少人吃玉米,很容易把玉米粒内最嫩的黄色小芽留在玉米棒上。其实这小芽才是玉米的精华,叫玉米胚芽。玉米胚芽中脂肪含量高达40%~50%,其中含不饱和脂肪酸达84%以上,主要为油酸和亚油酸,人体吸收率可达97%以上,具有辅助降压、舒张血管、健脑等功效。还含有功能性因子γ-氨基丁酸和谷胱甘肽,有助于改善脂质代谢。此外,胚芽中的维生素E、植物甾醇含量也很高,这两种物质是天然的抗氧化剂,有延缓衰老、预防心血管疾病等作用。胚芽虽小,但膳食纤维含量丰富,对保持肠道健康、缓解便秘等均有作用。

刘波/文

消费指南

如何辨别羊肉卷没掺鸭肉

日常生活中,消费者如何辨别自家购买或在饭店食用的羊肉卷是否掺了鸭肉呢?大多数情况下,消费者很难用肉眼从颜色、纹理等方面辨别真假,以下两点可以作为消费者购买时的参考。

一是看肥瘦分布。羊肉和牛肉区别于其他肉类的最大特

点,是瘦肉中带着脂肪,分布自然均匀,而掺杂了鸭肉等其他肉类的羊肉卷,解冻后用手轻轻一捏,白色的脂肪和红色的瘦肉很容易分开。真羊肉肉质自然,化冻后即使用手去撕,白肉和红肉也是粘连的。

二是下锅煮。真羊肉卷放到水中稍微一煮,马上就会变

成白肉色,肉质也变得更加紧实,吃起来口感柔软鲜嫩,而鸭肉等其他肉与羊肉“混搭”的羊肉卷,下水一煮很容易就散开了。特别是用鸭肉加羊肉或羊肉制成的羊肉卷,下锅后还能看到肉表面有很多的小圆孔。

专业人士提醒消费者,应尽量到大型超市和品牌店购买



或食用羊肉卷,购买预包装的羊肉卷应认真查看配料表上标注的肉类成分。

李建/文

高品质鹿血鹿鞭牡蛎肽,放心可信,食用方便,吸收好,每天1片,关爱中老年人生活!

鹿血鹿鞭牡蛎肽 一年量6瓶只要99元

特大喜讯,感恩回馈!一年量6瓶原价999鹿血鹿鞭牡蛎肽,现在只要99元,60片大瓶装,加量不加价!本次活动不计成本,不图利润,只为赢得您的好口碑,每天仅限前30名!

随着年龄的增大,腰膝酸软、盗汗、力不从心等问题常常困扰中老年人朋友,平时补充营养尤为重要。但日常膳食中很难补充中老年人缺少的营养成分。鹿血鹿鞭牡蛎肽自上市以来深受广大中老年朋友的青睐,是当下中老年朋友的优选。

高含量鹿血鹿鞭牡蛎肽,选用鹿血、鹿鞭、牦牛鞭、驴鞭、牡蛎、山药、黑芝麻、枸杞子、海参、蛹虫草、玛咖粉等为原料,经高科技萃取提纯,每粒高达700mg,一天只需1片。鹿血鹿鞭牡蛎肽让您精力旺,身体壮,生活品质高,幸福又自信,夫妻更恩爱。

感恩回馈!6瓶只需99元!

秋季天气转凉,早晚温差大,中老年人时常出现心慌、胸闷、乏力、腰腿酸软、夜尿多、手脚凉等现象。为感恩中老年人朋友长期对我们的支持和信赖,根据季节特性特举办“鹿血鹿鞭牡蛎肽特卖惠民活动”,本报读者打进热线可参与一年量6瓶99元特惠活动,活动仅限7天,请抓紧时间报名申购,领完即止!



益康康车 订购热线 400-6898-077

护手霜先涂指尖

秋冬季干燥,很多人手干,甚至出现倒刺,这时需要涂抹护手霜。大部分人会先将护手霜挤在手心,再延伸到指头、指甲。皮肤科专家推荐:先涂抹手部关节、指甲边缘,最后才到手心。

专家表示,指甲周围的皮肤容易干燥、脱皮,因此指尖的用量要最多,让手指拥有最多的呵护滋润,这样才能达到养护效果。应



该在洗完手后的两分钟内尽快涂抹,帮助锁住水分。

此外,不少人的手部干燥跟做家务不断洗手有关。建议最好戴上手套,把水温调低一点,并减少清洁剂的用量。平时洗手时,水温也不要太高,建议使用温和的肥皂或洗手液,同时注意手部防晒。

若伊/文

如何泡出好喝的柠檬水

干燥的天气里,来一杯柠檬水,解渴又提神。但要想泡出好喝的柠檬水,还需要几个小技巧。

选鲜果。跟柠檬干片相比,新鲜的柠檬香气足、营养素损失少,泡出来的柠檬水更好喝。整个柠檬久存后表面会变干,但内部仍然多汁,放一个月都没有问题;切开的柠檬,只要在切口处涂些蜂蜜保存,再用保鲜膜包上,装进保鲜盒,放入冰箱,也可以保存几天。

带皮泡。柠檬皮含有很高的类黄酮化合物,柠檬精油也主要在皮里面,这是柠檬香味的主要来源之一,因此柠檬最好带皮泡。如果不喜欢苦味,要记得把籽去掉,柠檬籽中富含苦涩的柠檬苦素,切柠檬时,如果不小心把籽切开,这种苦味就会释放到

柠檬水中。

切薄片。切成薄薄的片状,柠檬中的香气成分和营养成分更容易泡出来。柠檬酸味浓烈,泡水时少放几片,泡淡一点,比如放1~2片柠檬,加1000毫升水,这样的柠檬水没有很浓的酸味,不加糖或蜂蜜即可饮用。

温水冲。建议用60℃~70℃的水泡柠檬,水温太低,香味不容易泡出来。需要说明的是,柠檬的酸性较强,维生素C在酸性条件下耐热性较好,即使用高于60℃的水也不会有很大损失。不过,柠檬水热着喝,酸涩的味道比较重,放凉喝味道更好。

此外,还可以往柠檬水中加入枸杞、玫瑰花等,柠檬水的酸性环境可以让这些食材颜色鲜艳,更能激起喝水的欲望,有利于秋季补水。郑飞/文

母亲节 母亲哺育我 我报慈母恩

高文明 讲由等正前国重倍善 和自平公法爱敬诚友

中宣部宣教局 中国文明网