

## ■法在身边■ 没有停入车位的车辆受损 谁担责

高先生将车停在了小区楼前的空地,结果被墙体脱落的墙皮砸中,导致汽车的前机盖被砸穿,右后视镜、前挡风玻璃、天窗等处也被墙皮砸坏。对此,高先生十分无奈,小区外墙皮脱落砸中了车,该找谁赔偿呢?

高先生发现车辆受损后,第一时间报警并及时联系了保险公司,保险公司核实相关情况,车辆就被送至修理厂维修。保险公司对该车进行了理赔,支付了车辆维修费。保险公司理赔后,将高先生小区的物业公司诉至法院,追偿车辆维修费。

庭审中,物业公司抗辩称高先生停车的位置不是划定的停车位,同时物业公司曾在停车位旁边张贴过窗下禁止停车的警示标语,并提交了带有禁停标语的照片。物业公司认

为高先生将车辆停在楼前而非停在车位上,本身存在重大过错,物业公司没有责任,故不应该支付车辆的维修费。

法院经审理认为,物业公司提交照片用以证明其在窗下张贴过禁停标语,但照片并非事故当天所拍摄,不能证明事故发生当日张贴了安全警示标识。受损车辆虽未停于停车位,但该行为与车辆受损之间并不存在法律上的因果关系,同时该行为并不能免除或减轻物业公司的责任。综合以上两点,法院认定物业公司对建筑物及附属设施的安全没有尽到合理管理和维护义务,导致建筑物外墙脱落砸坏车辆,物业公司应对外墙皮脱落造成的损失承担侵权责任。物业公司已按合同约定向车主赔偿损失即垫付维修费,可代位行使赔偿请求权,故物业公司应向保险

公司支付维修费。

### 法官说法

本案争议的焦点是车辆没有按规定停在停车位上,被楼体外墙脱落的墙皮砸坏,物业公司应不应该负赔偿责任。民法典规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。由此可见,本条适用过错推定原则,即若不能证明自己无过错,那么就推定有过错。本案中的小区楼体外墙皮发生脱落致损,而小区的建筑物管理人正是物业公司,物业公司应当对小区的建筑物及其附属设施提供维修养护管理。物业公司作为管理人不能证明自己没有过错,本案中物业公司虽然提交了照片欲证明其无过错,但证据效力不

足,不能达到其证明目的,故法院认定物业公司有过错,应对车辆的损失承担侵权责任。

保险法规定,因第三者对保险标的的损害而造成保险事故的,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿范围内代位行使被保险人对第三者请求赔偿的权利。本案中,车主先行向自己的保险公司索赔,保险公司核实情况后向车主理赔,赔偿了保险金即替车主支付了维修费,依法取得代位向物业公司请求赔偿的权利。所以,本案中物业公司有权向物业公司提起诉讼。如果并没有像本案中的车主一样,先行向自己的保险公司索赔,那么受损失的车主也可依据民法典规定,以自己的名义直接向小区物业公司主张权利,要求其赔偿损失。

据《河北法制报》

## 豆腐找对“搭档” 营养翻倍

豆腐有“植物肉”的美誉,给它配上好“搭档”,能让营养翻倍。

豆腐富含优质蛋白质,缺点是蛋氨酸较少。蛋氨酸是人体必需的氨基酸,参与蛋白质合成。鱼、肉、蛋类中的氨基酸组成比较适合人体需要,尤其是富含蛋氨酸,与豆腐搭配,可发挥蛋白质互补作用。比较经典的做法是鱼头豆腐汤、肉末烧豆腐等。另外,豆腐配海带,既促进脂肪分解,又预防碘缺乏;豆腐配白菜,可弥补豆腐中膳食纤维的不足。刘菊英/文

## 雨天适合拍五类题材

路上的行人。雨天的行人总是各色各样,有的急着躲雨,有的撑着伞慢慢悠悠……只要多观察,总能拍到精彩的照片。

利用倒影。下雨后,路面会有积水,这时就能利用积水来拍摄有趣的画面。

植物上的水珠。雨后的植物总是颜色鲜艳,残留的雨滴还会给植物增加一份灵动,此时来个特写画面,好看又生动。

雨中的雨伞。下雨天最常见的元素之一就是雨伞,最常用的拍摄角度是俯拍。如果俯拍不了,也可以拍一些雨伞的特写。

透过玻璃看室外。下雨天的这个视角,利用附在玻璃上的水珠可以渲染氛围。新晚/文

## ■居家备忘■

洗澡时,是用软毛巾还是浴球?皮肤科专家认为,用软毛巾洗澡对皮肤大有裨益。

温和去角质。使用澡巾产生的温和摩擦可以帮助去角质,清除死皮细胞,使皮肤更光滑、更健康。此外,澡巾还可以帮助疏通毛孔。

对敏感肌友好。如果毛巾是柔软、吸水性强的材料,不

太可能刺激或划伤皮肤,对敏感皮肤非常友好。皮肤科医生提示,在选择澡巾时,一定要选柔软的、平纹细布的棉布或大麻织物,而不是毛圈布。沐浴球虽起泡丰富,但网状设计不如毛巾柔软,对肌肤显得不那么“温柔”。

更卫生。澡巾的另一个优点是相对来说更卫生。澡巾专

## 洗澡 浴球不如软毛巾

属个人物品,可以定期清洗、消毒和更换,确保其清洁、卫生。这对于有真菌感染等皮肤病的人来说尤为重要。而沐浴球上通常会隐藏多个病菌,尤其是在浴室这样潮湿的环境中,更容易滋生病菌。

经济又方便。澡巾可以重复使用,十分经济,而沐浴球一般只有3个星期的使用周期,

否则容易变成病菌的“家园”。公共卫生医学专家提示,很多人认为,洗过的身体是干净的,因此,擦过身体的澡巾也脏不到哪儿去。其实,澡巾即使不打湿也容易滋生病菌,要定期对澡巾清洁消毒,最好高温浸泡或进行暴晒,避免病菌积累,给身体带来健康隐患。

刘丽丽/文

## 新衣用盐水泡泡除甲醛

新衣服最好用盐水浸泡后洗一洗再穿。因为新衣服上可能残留防皱处理时的致癌性化学药品——甲醛。

我们有时会闻到新衣服上有一股异味,就是这种化学物的味道,它是用来处理棉布易皱问题的。在高压、高温环境下,让甲醛分子与棉纤维分子结合,能产



生防皱效果。如果处理过程不够严谨,或处理后清洗不净,会造成甲醛由布料中释放出来。

研究表明,甲醛除了能引起急性眼症状、咳嗽、流泪、视力障碍外,还具有致癌作用。盐能消毒、杀菌、防棉布褪色,所以,在穿新衣服之前,需要用盐水浸泡干净。陆岩岩/文

## 小家电不用买延保

满心欢喜买延保(延长保修服务)却被告知是第三方渠道,官方客服不搭理;维修师傅上门送检,额外收费五花八门;频繁进行捆绑销售,买车必须买延保……目前各类商品的售后纷纷推出延保服务,但投诉问题日渐突出,主要集中在家用电器、家用轿车、电子产品三大类。为了避免不必要的纠纷,提醒消费者购买延保时做好以下几点。

首选官方延保,注意第三方授权。市场中销售的延保服务主要分官方延保和第三方延保,消费者应首选官方延保,若对延保服务渠道不确定,可与品牌方核实;如选第三方延保,需重点关注服务条款、明确延保服务范围。

认清合同条款,防范过度承诺。消费者仔细阅读服务条款,了解延保服务保障范围及实现条件,在选择大型家电延保服务时,还要确认产品送修的运费问题。对销售人员口头承诺不

可片面相信,看其是否超出合同范围的过度承诺,避免后续产生不必要的纠纷。

确认维修周期,避免推诿责任。为避免维修周期过长甚至不予维修问题,消费者应了解延保企业口碑与信誉,如需寄送厂商检修,与商家提前确认好维修周期;可与商家签署书面协议,约定检修逾期或检修后仍有问题谁负责。

拒绝捆绑销售,警惕强制延保。部分商家销售产品时强制要求购买延保服务,侵犯了消费者自主选择权,应谨慎购买;如与商家协商不成,可向有关部门投诉。

最后建议消费者理性选择延保服务,对于价格便宜、性能款式更新速度快的产品,不用额外投保;对于使用频率和维修成本相对较高的产品,可根据实际情况选择合适的延保服务。

邓洪/文