

法在身边

# 单方出售夫妻共同房产 这样判

与妻子感情日渐不和,不努力挽救走向破裂的婚姻,却擅自出售共有房屋,并将售房款转移藏匿或挥霍殆尽,结果是“赔了夫人又赔钱”。

## 基本案情

1991年9月,方女士与林先生登记结婚,育有两女。2021年,因感情不和,方女士诉至法院要求离婚,法院经审理后,认为原告提供的证据不足以证明双方感情确已破裂,判决不准予双方离婚。

2022年,因法院第一次判决不准予离婚后,双方关系没有改善,方女士再次诉至法院要求离婚,并主张林先生擅自将双方婚后购买的某房屋进行出售,并把售房款84万余元全部取走,遂要求林先生向其返

还70%的售房款59万余元。

经审理查明,林先生收到售房款84万余元后,在2021年2月2日至2月10日短期内进行大额转账、取现或者消费,致该银行账户余额仅剩4000余元。

## 裁判结果

广州市花都区人民法院一审判决:准予方女士与林先生离婚,林先生向方女士支付60%的售房款。林先生不服,提起上诉。广州市中级人民法院二审判决:驳回上诉,维持原判。

## 法官说法

本案中,案涉房屋为夫妻共同财产,林先生在收取售房款后理应与方女士共同协商处分,但林先生并未为之,而是在短时间内擅自对售房款大额取



现或汇款,直至账户仅剩4000余元,该行为属于隐瞒、转移两人夫妻共同财产的行为。林先生主张售房款已用于购买彩票、吃喝等花费,但并未提交证据证实,且即便属实,也属于挥霍夫妻共同财产的行为。故方女士主张林先生少分财产,有充分的事实依据和法律依据,应予支持。综合双方的财产情况及林先生的行为考虑,法院确定由林先生向方女士补偿售

房款的60%。

处分夫妻共同财产应当在诚实、互信、协商一致的基础上进行。无论是离婚诉讼前还是离婚诉讼中,任何一方隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍夫妻共同财产或者伪造夫妻共同债务企图侵占另一方财产的,均属于侵害夫妻共同财产权的情形,应当承担相应的法律责任,另一方可以据此主张转移一方少分或不分财产。具体的分割比例由法官根据当事人请求以及个案情节酌定,比如财产的金额、双方对家庭财产取得的贡献大小、转移一方的主观恶意程度以及双方对抚育子女家庭义务的承担等因素。

据“石家庄普法融媒宣传中心”

## 户外露营 记得带这些装备

气温回升带动户外露营热潮。轻量化露营受到大众青睐,那么,要准备哪些东西呢?

推荐带气窗或双开门的轻量化帐篷,最好选尼龙材质,帐杆为铝合金的。准备夏冬两件睡袋,羽绒填充物最佳,注意查看舒适温标。选轻、稳定、好收纳、易安装的户外桌,最好是折叠桌和可拆卸的月亮椅。炊具方面,建议选一体式微型炉头搭配气罐、叉勺一体的户外餐具及“套娃”式多功能炊具。

南铭/文



消费指南

## 如何选购波罗蜜

波罗蜜又称树菠萝、木菠萝,肥厚柔软,清甜可口,是一年四季都可以吃到的热带水果。市面上常见的波罗蜜大致可以分为两类:一类果肉较硬,属于干苞类型。成熟的果实果皮较硬,略有弹性,一般需要借助刀具才能打开。果肉纤维少,手感虽然稍硬但容易拿取,犹如一个个小饺子,颜色金黄,吃起来干脆爽嫩、味道香甜。

另一类果肉较软,属于湿苞类型。成熟的果实果皮柔软,

用手按压容易下陷,可以直接用手掰开。果肉纤维较多且较长,果肉呈黄色,如同奶油般绵软,吃起来柔软而甜滑,也有些味道酸甜。

如何挑选一枚品质较好的波罗蜜,建议消费者留意以下几点:

**看颜色。**成熟的波罗蜜果皮色泽呈金黄色,如果还没完全熟透,表皮往往会带一点青绿色,买回家后需要放两三天才会慢慢变熟。

**摸外皮。**质优的波罗蜜外皮完好无损,带有较多“刺突”或“钉凸”状物。一般来说,处在生长发育期的波罗蜜,表皮的“刺”或“钉”往往较尖锐。而成熟后的波罗蜜,表皮的“刺”或“钉”会变软,摸起来不那么扎手。需要注意的是,部分波罗蜜外皮上带有小黑点,是波罗蜜成熟的正常现象。但如果小黑点非常多甚至连接成片,可能是过熟腐烂了,最好不要购买。

**闻气味。**成熟的波罗蜜香

味比较浓郁,如果需要长途运输,可以选择稍微青熟一点的波罗蜜。

李建/文



## 贴心叮咛 预付式消费如何“避坑”

预付式消费已成为美容美发、休闲健身、洗车、服装洗染等服务行业的主流消费业态。在快速发展的同时,也存在消费者退卡退款难、停业关门追偿难、消费维权举证难等问题。为此,消费者权益保护委员会提醒广大消费者,在选择预付式消费时,多做比较,谨慎选择。

预付式消费“避坑”应做到以下几点:

**多做比较,慎重选择。**办理预付式消费卡时,最好先通过多种途径了解经营者的经营状况和市场信誉,尽量选择规模大、证照齐全、信誉好、经营状况良好的企业。

**细化约定,慎签合同。**办理预付式消费卡时,不要听信口头承诺,要签订合同,并仔细了解或详尽阅读合同内容,在合同中应明确预付式消费卡的

功能、使用范围、有效期限、退款条件、违约责任等细节,特别要注意终止服务、转让等限制性条款。

**适度充值,理性办卡。**应根据自身实际需要,科学理性地购买、充值预付式消费卡,每次充值金额不宜过多,不能图优惠幅度较大而忽视了潜在风险。尤其是一些新开张的店,由于消费者无法知道该经营者的具体情况,办理预付式消费卡后,一旦经营者经营不善,很容易出现关店跑路的情况,风险较大。

**保存证据,及时维权。**消费者办理预付卡时要注意保留消费凭证,发生消费纠纷时可拨打12315或向当地消费者权益保护委员会投诉。若遭遇商家恶意卷款跑路,涉嫌诈骗的,应及时向公安机关报案。

王璐瑶/文

## 购买汽车遮阳膜请牢记四点

广大汽车车主们为使汽车内饰和车内人员免受高温和紫外线伤害,往往会选择为爱车贴膜。市场监管局提醒广大消费者,购买汽车遮阳膜时,一定要选择证照齐全的商家,主动查看产品标识,如:性能参数、产品名称、型号、生产厂名厂址等是否齐全;主动索要产品合格证、质量保证书、检验报告等产品质量合格证明。此外,还要牢记以下几点:

**一看外观。**膜面应无明显的褶皱、颗粒、暴筋、气泡、条纹、划痕、杂质污

染,且外观颜色均匀。

**二看颜色。**前后挡风玻璃的贴膜颜色不宜过深,否则会影响驾驶员的视觉效果,存在较大的交通安全隐患。

**三看清晰度。**可以尝试透过膜观察远处的物体,或者放在白纸黑字的背景上观察字迹是否清晰。

**四摸质感。**用手感受一下贴膜的表面,应为厚实平滑。也可以尝试在膜的边角用指甲或硬物刮蹭,如发现颜色脱落或者膜面出现明显擦痕,谨慎购买。

李璐/文

## 充电口接触不良咋解决

有老人反映,手机用久了,充电的时候会出现一会儿显示正在充电,一会儿又自动断开的情况。这是插头接触不良造成的。此时只需拿一根牙签,在尖端缠上餐巾纸,然后喷一点酒精,再把牙签插到充电孔里来回擦拭。待晾干后,再次插上充电线,这个问题基本就可以解决了。需要注意的是,擦充电孔时不要过于用力,避免将牙签弄断。

小俊/文

