

法在身边

车位被占 如何正确维权

消费指南

选购床垫
先看身体状况

日前,福建福州一小区业主叫来叉车,将占用自己车位的他人小车丢入河道,引发公众广泛讨论。福州当地警方通报称,雇叉车的业主已被依法采取刑事强制措施,叉车司机也已到案。车位被占,究竟该怎样正确维权?专家表示,切勿做出格的事,否则因小失大,得不偿失。

车位引发纠纷时有发生

近年来,因车位被占引发的纠纷时有发生。不少业主在车位被人占用后都曾冲动报复,甚至做出违法犯罪行为。

2022年5月,家住宁夏银川的丽女士发现其车位再次被他人车辆占用,随即电话告知物业公司,物业公司人员联系到该车车主杰先生,告知了相关情况。随后,丽女士在自家车位显著位置张贴书面警示语并标注:占用费50元/小时。次日下午,杰先生也在丽女士的车位上张贴纸条,纸条上含有“垃圾”等侮辱性语言。双方因此引发争议,丽女士遂将杰先生及物业公司诉至法院,要求杰先生停止对其车位的占用,并赔偿各项损失1万余元。法院受理该案后,经过调解,原告得到了一定的经济补偿。

丽女士的处理方法可谓理

智,但也有一些车位权利人发现车位被占后做出一些过激行为,比如往车身上写字、扎轮胎甚至直接用车撞开等。

毁车伤车容易触犯《刑法》

车位被占用后雇人用叉车将占位车丢到河道里,因何违法?北京理工大学法学院教授孟强从《民法》和《刑法》两个角度进行分析。

首先,占用别人车位的行为构成对别人物权的侵害、妨害。无论车位是买来的还是租来的,业主都能完全、依法地占有使用。根据《民法典》,如果自己的车位被侵占,完全可以要求对方赶紧开出去、把车位腾出来,排除妨害;如果造成损失——比如因此造成不得不到别处停车而产生的停车费,可以要求对方赔偿。

被别人占了车位后,业主能不能采取类似自力救济这种方式,把别人的车给叉到河道中?

孟强表示,根据《民法典》有关规定,自力救济的前提是“情况紧迫且不能及时获得国家机关保护,不立即采取措施将使其合法权益受到难以弥补的损害”,此时才可以自己动手维护权利。处理被占用的车位显然不属于“情况紧迫”这一情

形,因而不能通过《民法典》的自力救济条款来免责。“由于他人占用车位的侵权行为在先,属于事出有因,但这不影响对故意毁坏财物行为的定性,只对量刑有影响。”孟强补充说,即使故意毁坏公私财物造成的损失不足5000元,达不到刑事立案追诉标准,也违反了《治安管理处罚法》第二十六条的规定,构成治安违法,面临行政拘留、罚款的处罚。

找物业是比较简单的办法

“比较简单的办法是找小区物业。”孟强表示,《民法典》规定了物业服务合同条款,物业服务人要根据合同约定为业主提供相应的服务。业主支付了物业费,小区如果出现了他人侵害业主合法权益的行为,物业公司在接到业主投诉后,要主动履职帮助解决纠纷。物业如果不作为,完全交由业主自己去解决问题,则很可能违

反了物业服务合同规定。

广东大同律师事务所律师、律师朱永平提醒,还有三种方式维权。一是查询车辆进出登记记录。如果是陌生车辆,小区保安岗亭一般都会有登记信息以及电脑识别自动扫描进出车辆的功能,可以尝试查找司机的联系方式。二是叫拖车把车辆移动到合适的位置,属于合法正常的维权方式。只要不像本事件中的业主一样把车推入水中,就不构成侵权或犯罪。三是可以拨打“114”或“122”求助。拨打“114”和接线员说明对方占用车位的情况,报对方车牌号,让接线员帮忙联系;“122”则是公安交通管理部门专门受理群众交通事故报警的电话,私人车位被占用,也属于其负责范围,报对方车牌号,接警人员可以通过后台查到车主的相关信息,再打电话或短信通知车主移车。

据《法治日报》

洗香菇用盐水更干净

香菇表面有很多褶皱,里面夹杂着很多脏东西,只用水洗很难彻底洗干净,如果加上点食盐,会清洗得特别干净。食盐还有杀菌消毒的作用。用盐水洗香菇,一般可浸

泡10分钟左右,用筷子顺着一个方向搅动水,让香菇跟着转动,然后再用手揉搓一下香菇,最后用清水将香菇冲洗干净即可。

晓雨/文

专业人士介绍,高端床垫与平价床垫相比,主要是用料上有差别。高端床垫会挑选质量更高、更天然、更耐用的类型,还会选用一些少见的材料。

市面上常见的床垫有哪些优缺点?中国纺织工程学会科学技术普及部主任白洁介绍,常见的床垫包括弹簧床垫、海绵床垫等。弹簧床垫透气性、弹性好,承托性较佳,缺点是使用过程中个别弹簧失去弹性,会产生凹陷,影响使用寿命。棕榈床垫的优点是质地较硬,透气性好,价格便宜,缺点是易变形,承托性能差。海绵床垫优点是轻便、舒适,缺点是透气性差,对人体支撑能力弱。乳胶床垫的优点是透气性、回弹性好,但价格较贵。

选购床垫时,要参考自身的身体状况、年龄特点等。老年人的肌肉和韧带弹性都有所下降,可选购硬度稍高的床垫,太软的床垫支撑不了脊柱,且难起身。喜欢侧卧的人,建议选分区床垫。经常仰卧、俯卧睡觉的人,应选择稍硬些的床垫。无特殊要求时,应选购软硬适中的床垫,保证在平躺、侧卧时,身体各个部位均能得到有效支撑。

钱江/文