

■法在身边■

小区石桌面砸伤女童 谁负责

小女孩张某某独自在小区内玩耍，她趴在小区里一石桌的桌面上，结果石桌桌面从支撑柱上脱落，将她的右脚砸伤。张某某的家人发现后急忙将其送往医院。经诊断，张某某的右足拇指近节趾骨近端骨折；右足第二、三趾近节趾骨颈骨折，住院治疗，造成各项损失 23946.65 元。张某某的父母要求物业公司对此予以赔偿。物业公司认为不应承担赔偿责任，即使应承担责任，张某某受伤时刚满 6 周岁，属无民事行为能力人，其活动、生活等应当有监护人看管，因监护人未尽监护职责，张某某的损害后果应由其监护人全部承担，物业公司应承担的部分因投保了物业管理责任保险，也应由保险公司承担。双方协商未果，张某某的父母便将物业公司及其投保物业管理责任保险的保险公司诉至法院。

法院经审理认为，从张某某及被告物业公司共同提供的

公共视频中不难看出，张某某在小区内玩耍，尽管没有监护人看管，且其确有趴靠石桌面的行为，但是，按常人理解，作为公共设施的石桌，应比一般器具更能承重。本案中，张某某作为一个 6 周岁的小女孩，无论是用双手按压桌面，还是在桌面上趴靠，甚至在被告物业公司作为管理义务人未明示石桌面容易脱落的情况下，即使成年人按张某某的姿势趴在石桌面上，石桌面也不应脱落，才合乎常理。因此，张某某趴靠石桌面不存在违规违法问题，亦无过错。在此情况下，原告监护人是否尽到了监护责任，并不必然避免或降低原告受到伤害的风险，本案不存在监护责任问题，故二被告有关原告监护人未履行监护义务，对原告的损害应承担相应责任的抗辩主张不能成立，对此不予支持。法院判决由保险公司在物业公司投保的限额内赔偿张某某 20177.32 元，不足的

3769.33 元由某物业公司赔偿，张某某的监护人不承担任何责任。物业公司不服提出上诉，二审法院经审理驳回其上诉，维持原判。

根据《民法典》第一千二百五十三条规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或使用人不能证明自己没有过错的，应承担侵权责任。因此，不应由被告物业公司对石桌面从支撑柱上脱落是否有过错的举证责任分配给原告，而应分配给被告物业公司，应由被告物业公司举证证明自己没有过错。本案中，被告物业公司仅提供了物业监控录像，没有提供其他证据，而该录像不能证明其对石桌面从支撑柱上脱落没有过错。依据《民法典》第九百四十二条第一款的规定，以及涉诉《物业服务合同》第三条第六项的约定，被告物业公司因对作为公共设施的石桌负有管理义务，即应采取

合理措施保护业主及其未成年子女在使用石桌时的人身安全，而被告物业公司未能证明自己自己对石桌面的脱落尽到了管理义务，根据《民法典》第一千一百六十五条第二款的规定，应推定其对石桌面脱落致伤原告具有过错。根据《民法典》第一千一百六十五条第一款的规定，因被告物业公司对给原告造成的损害具有过错，故对给原告造成的合理损失应承担赔偿责任。

本案中，即使监护人尽到监护职责，既不会阻止石桌面脱落风险的发生，也不可能使此风险得以降低。况且，涉诉石桌面的牢靠程度不仅要承受得住未成年人的趴靠，无论成年人还是未成年人趴靠都不应发生脱落，才合常理。两级法院的判决，既体现了法院对未成年人合法权益的保护，也对物业公司管理职责进行了规范。

据《河北法制报》

■居家备忘■

很多人在清理冰箱时，都将重点放在除冰除霜上，却往往忽略了一个卫生“死角”，那就是发霉的冰箱封条。发霉的冰箱封条该如何清洗呢？

第一步，准备一个容器，挤

入一些牙膏。因为牙膏里含有研磨剂，在擦拭过程中能去除冰箱密封条上的霉斑黑印。

第二步，往容器里倒入适量白酒，搅拌均匀。白酒里含有酒精，具有灭菌消毒的作用，可

快速挥发，不会影响冰箱的密封性。

第三步，往喷壶里倒入一半的清水，将牙膏和白酒的混合液也倒入其中，盖上盖子，摇晃均匀。

第四步，往冰箱封条上喷一些混合液，将一枚硬币包裹在抹布中，用来刮除冰箱封条缝隙中的污渍，这样清洗过的冰箱封条洁净如新。

李依/文

冰箱封条发霉怎么清洗

秋季用好两种叶

薄荷叶 薄荷叶具有疏散风热、利咽透疹、疏肝行气的功效，外感风热可用作代茶饮。如果鼻炎犯了，喷嚏不断，试试薄荷透鼻饮；如果被蚊虫叮咬，把鲜薄荷叶弄碎，擦在皮肤上，就会舒适很多；薄荷油能起到消炎、止痛、止痒、局部麻醉和抗刺激作用。

紫苏叶 紫苏叶味辛性温，归肺、



脾经，具有解表散寒、行气和胃的功效。秋天易患风寒感冒，一般表现为咳嗽痰稀薄色白，常伴鼻塞、流清涕、头痛，或可见恶寒发热、无汗等，推荐食疗方紫苏叶粥。秋季胃寒疼痛的人也很常见，推荐紫苏生姜红枣粥，可起到暖胃散寒、助消化的作用。

丁宇/文

掌握方法要点 做家务不伤身

虽然做家务算不上重体力劳动，也不像高强度运动那样消耗体力，但是不少人做完家务后还是感觉腰酸背痛，浑身都不舒服。家政业内人士提示，做家务时要掌握方法，这样才能不损伤身体。

注意劳逸结合。如果房屋面积大，人们在清洁地板时需要长时间弯腰，脊柱会承载两倍甚至更大的压力，还易损伤腰部、手臂等处的肌肉。擦玻璃、晾衣服时，也需要经常抬高手臂，肌肉力量较弱的人会感到手臂及肩部酸痛。

建议学会“混搭”做家务。如晾完衣服后，擦一个房间的地板，然后再去洗碗。或者，在持续做某一项家务时，可以每做 10 到 15 分钟就休息一会儿，伸个懒腰、活动一下颈椎等。

保持正确的姿势。比如在洗碗、洗衣服时因水池较低，许多人会保持弯腰驼背的姿势，洗完后则感觉腰部僵直或疼痛。建议在做这些家务时保



持背部挺直，脊椎伸展，稍微弯曲腿、膝关节，并且每隔一段时间就活动一下身体。

此外，在搬沙发、箱子等重物时，切勿直接弯下腰搬起，应先蹲下身，挺直背部，拿好重物，靠腿部力量站立起来，做到“弯腿不弯腰”。

做好防护措施。做家务时如果使用一些去污剂、消毒剂，一定要做好室内通风，以免吸入体内，造成身体不适。此外，建议人们在炒菜时全程开启抽油烟机，做完饭后要继续抽排 10 到 20 分钟，以免烟雾残留，影响身体健康。

孙建丽/文

■妙招共享■

如何快速泡发香菇

香菇营养丰富，味道鲜美。吃之前，鲜香菇洗净即可，干香菇却需要提前泡发。如果做菜时临时起意，想加点干香菇，又等不及那么长时间，不妨用下面一些小技巧来快速泡发。

1.选用 30℃~40℃ 的温水。热水泡发会对香菇的香气和营养造成较大的损失，用冷水所耗费的时间又很长，用温水既能加快速度，又能最大程度地保留干香菇的营养。

2.加适量白糖。香菇富含的鸟苷酸是一种天然“鲜味剂”，白糖可以防止这种“鲜味剂”在泡发过程中流失。白砂糖还有很强的渗透性，能让水分更快地进入到干香菇里，有效缩短泡发的时间。

3.加些面粉或者淀粉。这些物质有很强的吸附能力，它们可以将干香菇细小缝隙里的泥沙污垢都带出来，让香菇更加干净。

4.放进密封盒，用力摇晃。相较于静止状态，干香菇在摇动之下更容易泡发。因为水流的反复冲击，可以使香菇纤维浸入更多的水分，膨胀速度更快，污垢更容易洗出来。建议大家找一个密封的盒子或罐子，放入适量温水、干香菇、白糖、面粉或淀粉，盖好盖子，摇晃约 3 分钟即可。

王兆宇/文

