

法在身边

三个案例 看清借钱这回事

民间借贷的双方都注重立字据、签合同,明确借款金额、期限等,但往往在借款利息上很随意,出现没约定利息或者约定过高、预扣利息以及利息何时结算等问题。那么,在这些情形下,能不能主张利息?利息究竟该怎么算呢?

利息太高

案例:2021年5月22日,贾某因家人生病急需用钱,遂找到吕某想借2万元,吕某则要求借款年利率为24%。贾某虽然觉得利息太高,但此时家人的病情不等人,再三纠结之下,最终还是接受了吕某的条件。贾某想知道,自己能否以吕某放高利贷为由拒绝支付利息?

点评:《民法典》第六百八十条第一款规定:“禁止高利放贷,借款的利率不得违反国家有关规定。”《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律

若干问题的解释》第二十六条规定:“出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的,人民法院应予支持,但是双方约定的利率超过合同成立时1年期贷款市场报价利率4倍的除外。”本案中,贾某要的年利率为24%,而2021年5月20日发布的1年期贷款市场报价利率为3.85%,以4倍计算,受司法保护的上限为15.4%。因此,贾某可以按年利率15.4%向吕某支付利息,对超过的部分可以拒付。

逾期不还

案例:曹某向陆某借款15万元,借条上约定借款期限1年(2020年6月1日至2021年5月31日),但未约定利息,也未约定逾期利息。1年多时间过去了,曹某仍没还款。陆某很生气,就想到法院起诉曹某,请求法院判决曹某归还本金,并支付自借款之日起的利息以作

为其资金被长时间占用的补偿。那么,法院会支持陆某的诉请吗?

点评:《民法典》第六百八十条第二、三款规定,借款合同对支付利息没有约定的,视为没有利息;自然人之间借款,借款合同对支付利息约定不明确的,视为没有利息。据此,陆某无权要求曹某支付借款期内的利息。不过,陆某有权要求曹某支付逾期还款的利息。《民法典》第六百七十六条规定:“借款人未按照约定的期限返还借款的,应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。”

预扣利息

案例:2020年4月1日,王某向张某出具了一份借据,载明王某向张某借款10万元,借款期限1年,年利率15%。当日,张某便从10万元中扣除王某应付的利息1.5万元,这样,王某实际只拿到借款8.5万

元。后王某无力还款,张某遂诉至法院,要求返还本金10万元。那么,法院会支持张某的主张吗?

点评:实践中,出借人事先扣除利息的情况屡见不鲜,但实际上是一种违约性质。因此,《民法典》第六百七十条规定:“借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的,应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。”《借贷规定》第二十七条规定:“借据、收据、欠条等债权凭证载明的借款金额,一般认定为本金。预先在本金中扣除利息的,人民法院应当将实际出借的金额认定为本金。”本案中,张某预先扣除利息1.5万元,导致王某实际拿到的借款数额只有8.5万元,故法院只会判决王某归还本金8.5万元并支付相应的利息。

潘家永/文

贴心叮咛

有些人被蚊虫叮咬后,立马吐一口唾液在手上,然后涂抹叮咬处,以期达到消毒止痒的目的。这种做法是否有科学道理呢?

人体的唾液80%以上是水,内含有有限的有机物质,包括消化酶、溶菌酶、胆固醇、黏蛋

白等。从化学成分看,这些物质并没有抗组胺的效果。唾液微弱的杀菌抑菌效果与其本身环境内的菌群含量相比,可以忽略不计。另外,人体口腔中大约含有500~1000种微生物,构成了一个庞大的“口腔菌群”,这些微生物的和谐与平衡维护着

口腔健康。当人体存在某些疾病时,其他病毒就可能现身于口腔中,最常见的是腮腺炎病毒。而那些通过血液传播的病毒,比如艾滋病病毒和疱疹病毒,也会在感染后现身于人们的唾液中。蚊虫叮咬给人们的皮肤造成了创口,这时再用饱

含病原体的唾液去涂抹创面,或许会诱发更严重的皮炎甚至是全身感染。

事实上,有许多办法可用来止痒,唯独涂抹唾液这种方式既不能止痒,又会增加创口感染的风险。

衣晓峰/文

被蚊虫叮咬 别用唾液止痒

居家备忘

如何正确使用酸奶机

现在,很多人都喜欢自己动手制作酸奶,下面就为您介绍酸奶机的使用方法:

1.刚买回来的酸奶机,一般经过出厂和进卖场等多道程序,不能直接使用。因为上面会附着很多的细菌,买回来后,要先用洗涤剂清洗,再用开水烫一下内部的容器,这样才能使用。

2.如果以酸奶源制作(酸奶源是指纯酸奶或乳酸菌),要以1:10或1:16的比例兑入添加,注意要掌握好量,以免影响制作效果。这些酸奶或益生菌不能多次使用,建议只循环用2~3次。

3.加入酸奶之前,可以先放一些糖,进行短时间的发酵,然后加入一些水果碎粒再发酵,这样,就可以品尝到不同口味的酸奶了。

4.通电加热,这是很重要的一步。要掌握好时间,把时间尽量控制在8小时左右,因为时间过长会很酸。看到新鲜的牛奶有凝结现象,酸奶就做好了,冷藏后饮用,口感会更好。

泽川/文



湿毛巾敷眼会带走水分

随着手机和电脑的应用增加,干眼症患者也在逐年上升。干眼症大致分为两种,一类是泪液生成不足型,多由泪腺疾病或泪腺功能不良所致;二是泪液蒸发过强型,多因睑板腺功能障碍引起,后者占86%。因此,防治干眼症,保持眼表湿润格外重要。某网站介绍了5种对抗干眼症的方法。

1.点眼药选对时间。适合点眼药的时间一般在早上起床后、午休时、下午3点后、晚饭前,1天3~6次。由于结膜囊容量有限,每次点一滴即可,否则会溢出而浪费。购买眼药水,最好选择能够保持滋润且未添加防腐剂的产品,以免对角膜产生不良影响。

2.别用热毛巾直接敷眼。热敷可促进眼部血液循环,但不要直接用湿毛巾敷眼。因为湿毛巾取下后,水分挥发会带走热量,使皮肤温湿度迅速

下降,对融化睑板腺中的油脂起到反作用。可将热毛巾放入塑料袋中包裹起来敷眼,也可用自然蒸汽轻微熏蒸。

3.每天进行1分钟眨眼练习。每天进行眨眼练习,通过锻炼眼睑邻近的眼轮匝肌,促进睑板腺分泌油脂,能更好地润滑和保护眼睛。

4.保持睫毛洁净。睫毛不洁或污物过多,可致睑板腺阻塞、油脂排出不畅,甚至发炎,化妆的女性尤其应该注意。洗脸时,可用指腹轻轻擦洗眼部,严重者可用专用清洁剂清洗,以保持睑板腺通畅。

5.吃促进泪液分泌的食物。富含欧米伽3脂肪酸和亚麻籽油的食物,能够促进血液循环、改善干眼症,可增加泪液和油脂。此外,维生素D可增加泪液油脂分泌,乳铁蛋白可增加泪液分泌。

宁蔚夏/文

空调“休息”前 最好做保养

随着天气转凉,使用了一夏的空调就可以休息了。家电行业人员提示,空调在停用后,有必要做一些保养,能延长空调的使用寿命。



先拔掉空调插头,不要让空调一直处于待机状态。然后将过滤网拿出来,冲洗掉附着在上面的灰尘,然后风干。可以用空调专用清洁剂清洗空调内部各部件,将空调的发热片清洗干净。还可以用空调专

用消毒剂进行杀菌消毒,如果没有消毒剂,可以使用蒸汽熨斗喷出的热气来杀菌。

将内部清理干净后,再将外壳擦拭一遍。空调清洗干净后,插上插头,打开电源,使用送风模式,将空调内部的水分蒸发掉,再拔掉电源。将遥控器内的电池取出来,并和遥控器一起收好。

刘波/文

